

DZĪVOJAMAI MĀJAI MASKAVAS IELĀ 256 k-1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01000782172 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

01000782172003 Būves kadastra apzīmējums

256 k-1 Dzīvojamā māja Maskavas ielā 256 k-1, Rīgā (būves kad.apz. 01000782172003). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000014796.

Dzīvojamai mājai Maskavas ielā 256 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3686 kv.m. Apbūves intensitāte - 96% (atļautais maksimums - 140%), brīvā teritorija - 75% (atļautais minimums - 35%).

Piebraucamais ceļš

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

B₁ Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000782172 daļa, ~ 2494 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 256 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782172 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.21037.

B₂ Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780403 daļa, ~ 1192 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 256 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780403 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000207841.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

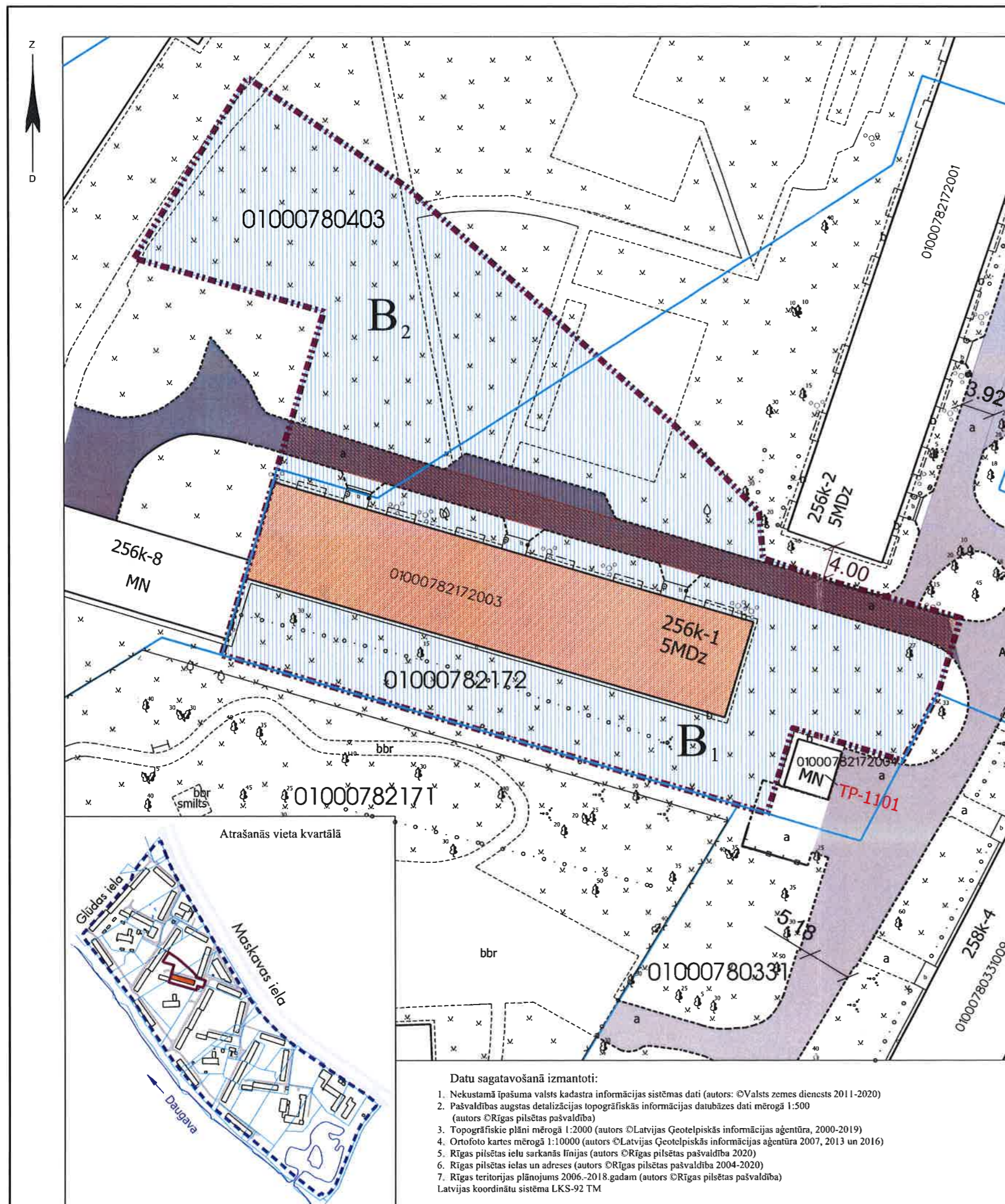
Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- daļēji Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzмериšanu dabā.



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2020)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2019)
 4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
 5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2020)
 6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2020)
 7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane